



## Zentrale Landsport Gemeinschaft Atzendorf e.V.

Fußball, Volleyball, Tischtennis, Gymnastik, Step Aerobic, Leichtathletik  
Mutter- und Kindturnen, Seniorensport, Gesundheitssport, Dart, Gruppentanz  
Sportjugend - SPATZ Salzland-Walker



Stern des Sports in Silber und Bronze 2006 und 2009, Fitmacher 2006

Modellprojekt "Familienfreundlicher Sportverein" 2007 - 2009

# Pächter für Sportlerklausen Atzendorf zum 01.01.2019 gesucht!

## **ZLG Atzendorf sucht Pächter der Sportlerklausen zum 01.01.2019**

Aufgrund des verdienten Ruhestands werden unsere langjährigen Pächter Klaus und Sabine Dunker den Betrieb der Sportlerklausen zum 31.12.2018 abgeben. Wir möchten uns bereits heute für die langjährige sehr gute Zusammenarbeit bedanken!

Im Zuge dessen sucht die ZLG Atzendorf e.V. einen neuen Pächter zum 01.01.2019. Die ordnungsgemäße Übergabe erfolgt am 03.01.2019.

### **Objektbeschreibung**

Die Sportlerklausen Atzendorf liegt direkt am Vereinsgelände der ZLG Atzendorf. Sie ist Treffpunkt für Sportlerinnen und Sportler des Vereins sowie Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Atzendorf. Während der Fußballsaison werden ca. 15 – 20 Heimspiele der Männermannschaften ausgetragen. Darüber hinaus finden regelmäßig Vereinssitzungen, Familienfeiern und sonstige Veranstaltungen/Festivitäten statt. Hieraus resultiert eine entsprechende Besucherfrequenz. Die Sportlerklausen ist z.Z. das einzige Objekt für Feierlichkeiten in Atzendorf. In den letzten Jahren fanden durchschnittlich 40 Feiern statt. Es liegt keine Brauereibindung vor.

### **Räumlichkeiten**

Die Sportlerklausen Atzendorf hat eine Gesamtgröße von ca. 216 m<sup>2</sup>. Sie umfasst eine Küche, Vorrats- und Abstellraum, zwei Räume für Veranstaltungen und Sitzungen sowie einen Sanitärbereich mit getrennten WCs.

Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst folgende Bereiche:

- Gastraum mit Theke ca. 85 m<sup>2</sup>, bis 60 Sitzplätze
- Vereinsraum mit Theke/Ausschank ca. 46 m<sup>2</sup>, bis 25 Sitzplätze
- Küche, ca. 24 m<sup>2</sup>
- Vorrats- und Abstellraum
- Terrasse für ca. 20 Sitzplätze
- zwei Gäste-WCs, ein Behinderten WC

*Der kleinere Raum mit Tresen/Ausschank hat eine Fläche von ca. 46 m<sup>2</sup> und bietet Platz für ca. 25 Personen. Von diesem Raum aus wird auch der Sportplatz per separaten Ausschank bedient. Dies trifft besonders bei den Heimspielen der ZLG-Fußballer und Vereinsveranstaltungen zu.*

*Der größere Raum besitzt einen kleinen Barbereich und hat eine Fläche von ca. 85 m<sup>2</sup>. Dieser Raum bietet Platz für Veranstaltungen von bis zu 60 Personen. Er ist über einen eigenen Eingangsbereich erreichbar, der Zugang kann aber auch innerhalb der Sportlerklausen erfolgen.*

Die vorhandene Ausstattung kann von den jetzigen Pächtern (teilweise) übernommen werden. Dies betrifft folgendes Inventar:

- Kühltruhe
- Kühlschränke
- Bierkühler
- Geschirr
- Sitz- und Essgelegenheiten (Inneneinrichtung)

[www.zlg-atzendorf.de](http://www.zlg-atzendorf.de)  
[info@zlg-atzendorf.de](mailto:info@zlg-atzendorf.de)



## Zentrale Landsport Gemeinschaft Atzendorf e.V.

Fußball, Volleyball, Tischtennis, Gymnastik, Step Aerobic, Leichtathletik  
Mutter- und Kindturnen, Seniorensport, Gesundheitssport, Dart, Gruppentanz  
Sportjugend - SPATZ Salzland-Walker



Stern des Sports in Silber und Bronze 2006 und 2009, Fitmacher 2006

Modellprojekt "Familienfreundlicher Sportverein" 2007 - 2009

### Lage

Das Vereinsheim ist eingebettet in das Vereinsgelände der ZLG Atzendorf, welches durch den Verein selbst betrieben und genutzt wird. Es sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Die Terrasse befindet sich direkt auf dem Sportgelände und von der Straße nicht einzusehen.

### Pacht und Pachtvoraussetzungen

Aussagen zum monatlichen Pachtbetrag/Pachtzins sowie den mit dem Gastronomiebetrieb verbundenen Betriebskosten erhalten Sie auf Anfrage.

Der Pächter hat für die Erteilung der für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen Gewerbeberechtigung selbst zu sorgen. Der Pächter hat den Pachtbetrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten und verpflichtet sich, ein zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko anzubieten. Des Weiteren sichert der Pächter die Versorgung bei den Veranstaltungen der ZLG Atzendorf zu.

### Bewerbungen

Interessierte können sich ab sofort hinsichtlich der Bewerbung und näherer Informationen an Uwe Grenzau als 2. Vorsitzenden des Vorstands der ZLG Atzendorf e.V. wenden.

Uwe Grenzau – 2. Vorsitzender                      Tel. 0163 3903133, Email: grenzau@aol.com

Die Bewerbung sollte folgende Informationen enthalten:

1. Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers (Lebenslauf)
2. Vorlage eines Grob-Betriebskonzepts
3. Referenzen oder vergleichbare Qualifikationsnachweise
4. Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)
5. Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)

**Bewerbungsschluss: 30.09.2018**

Die Gespräche über eine mögliche Pacht der Sportlerklausur Atzendorf sollen zeitnah erfolgen. Dies bietet den Vorteil bereits im laufenden Jahr evtl. Veranstaltungen für 2019 zu planen. Familie Dunker kann somit noch entsprechend unterstützen.

Mit sportlichen Grüßen

Nico Braunroth  
Pressewart der ZLG Atzendorf



## Zentrale Landsport Gemeinschaft Atzendorf e.V.



Fußball, Volleyball, Tischtennis, Gymnastik, Step Aerobic, Leichtathletik  
Mutter- und Kindturnen, Seniorensport, Gesundheitssport, Dart, Gruppentanz  
Sportjugend - SPATZ  
Salzland-Walker

Stern des Sports in Silber und Bronze 2006 und 2009, Fitmacher 2006

Modellprojekt "Familienfreundlicher Sportverein" 2007 - 2009

### aktuelle Bilder Innenbereich der Sportlerklausen:

#### kleiner Raum



#### großer Raum:

